



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2023 № 1300

г. Богданович

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-54, входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Кортгоуз (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Мелёхина, ул. Мичурина, д. №8) (0,25 км)»

Рассмотрев ходатайство представителя ОАО «МРСК Урала» Михайловой М.А., действующей на основании доверенности от 01.01.2023 №1/2023/ВЭС, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:07:0501001:29 и 66:07:0501001:189, схему расположения границ публичного сервитута, сообщение о возможном установлении публичного сервитута, опубликованном в СМИ (газета «Народное слово» от 01.06.2023 № 21 (10266), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3 и 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Богданович, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами (прилагается):

1) 66:07:0501001:189, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, д. Мелехина, ул. Мичурина, площадью 32 кв.м;

2) 66:07:0501001:29, описание местоположения: Свердловская область, Богдановичский район, д. Мелехина, ул. Мичурина, дом 1, площадью 36 кв.м.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала» (ОГРН: 1056604000970, ИНН: 6671163413, КПП: 668501001, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение 140) в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП-54,

документ подписан
электронной подписью
Сертификат 50E2D97E57EFAE8CA78DA1CB656FF329
Владелец Нейфельд Олег Петрович
Действителен с 30.12.2022 по 24.03.2024

входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Кртогуз (электроснабжение малоэтажной жилой застройки, находящейся по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, д. Мелёхина, ул. Мичурина, д. №8) (0,25 км)» на срок 49 лет, общей площадью 68 кв.м.

Публичный сервитут считать установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, 3 месяца.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4. ОАО «МРСК Урала» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута со всеми правообладателями земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут;

4.3. В срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в установленном законом порядке:

5.1. Направить экземпляр настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. Направить экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, обладателю публичного сервитута, с приложением реквизитов для перечисления платы за публичный сервитут;

5.3. Направить экземпляр настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременении прав) на земельные участки, в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович Чусова А.П.

Глава городского округа Богданович

О.П. Нейфельд